

Objektname: Gewerbe- und Wohnhaus First, Feusisberg



Typ:  Passivhaus, Minergie-P zertifiziert  
 Passivhaus, Minergie-P ECO zertifiziert  
 Passivhaus, PHPP zertifiziert

Minergie-P Nr.: SZ-003-P

PHPP Nr.:

Nutzung: Gewerbe- und Wohnhaus

Bauzeit: Januar 2008 – November 2008

EBF: 243.5 m<sup>2</sup>

Standort: First 4  
8835 Feusisberg

Bauherrschaft: Peter Wollenmann, alias Peter Marvey  
8835 Feusisberg

Architekt: Honegger Architekt, Am Rebberg 3, 8535 Herdern, 052 748 20 20, [www.honeggerarchitekt.ch](http://www.honeggerarchitekt.ch)

Wärmedämmprojekt: Honegger Architekt

Energienachweis: Honegger Architekt + Stefan Mischler E. Fuchs AG

Unternehmer: Verputzte Aussenwärmedämmung: Peduzzi AG, 8808 Pfäffikon  
Lüftung/Sanitär: E. Fuchs AG, 8355 Aadorf  
Fenster: Silber Fenster, 9657 Unterwasser  
Blowerdoortest: Clicon AG, 8315 Lindau

Beschrieb: Das Gewerbehaus liegt am Fuße vom Feusisberg mit nordorientierter Hanglage und aussichtsreichem Ausblick auf den Zürichsee. Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit verputzter Aussenwärmedämmung erstellt. Im Erdgeschoss befindet sich das Kleintheater. Lager und Büro sind in den oberen zwei Geschossen. Die grosszügige, zweigeschossige Attikawohnung sowie der Gewereteil sind erschlossen durch ein Treppenhaus in Sichtbeton. Balkon und Terrasse mit umlaufendem Glasgeländer sind zugänglich über das Attika. Um die gewünschte Raumtemperatur im Kleintheater zu erreichen, werden Gasstrahler verwendet. Die Wohnung im Minergie-P Standard wird mit einem Kompakt-Lüftungsgerät von der Drexel und Weiss beheizt.

Bestimmungen: Wir freuen uns über die Publikation der Objekte unserer Mitglieder und unterstützen Sie dabei gerne!  
- Benennen Sie jedes publizierte Bild des jeweiligen Objektes mit folgendem Zusatz:  
„Architekt (+Foto): Honegger 8535 Herdern“  
- Bei Detailfragen zum Objekt wenden Sie sich bitte an: Pierre Honegger, 052 748 20 22  
[pierre@honeggerarchitekt.ch](mailto:pierre@honeggerarchitekt.ch)

Fotos: Die Fotos können als Druckvorlage bei Honegger Architekt bezogen werden.



Haus Marvey\_B\_SZ003P



Haus Marvey\_H\_SZ003P



Haus Marvey\_A\_SZ003P



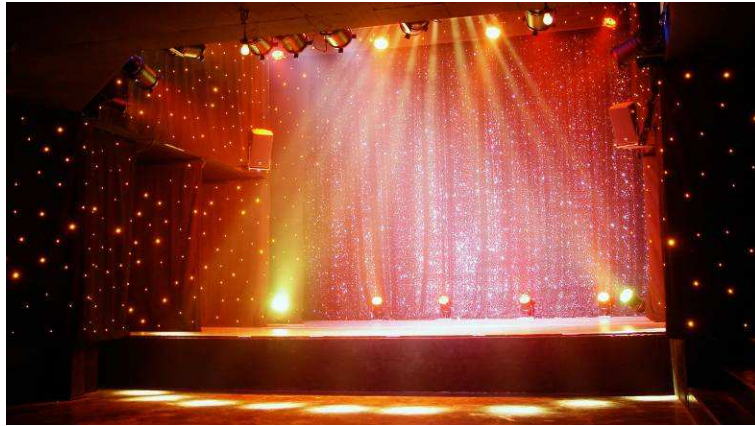
Haus Marvey\_G\_SZ003P



Haus Marvey\_C\_SZ003P



Haus Marvey\_D\_SZ003P



Haus Marvey\_H\_SZ003P



Haus Marvey\_F\_SZ003P